

**OPERAT WODNO – PRAWNY**  
**POMOSTU ZLOKALIZOWANYCH NA JEZIORZE**  
**SŁAWIANOWSKIM OD STRONY WSI BUNTOWO**

**INWESTOR:**

**Gmina Złotów**  
**ul. Leśna 7**  
**77-400 Złotów**

## **Z a w a r t o ś ć   o p r a c o w a n i a**

### **I.   Wstęp**

1.   Podstawa opracowania
2.   Materiały źródłowe
3.   Cel opracowania
4.   Informacje ogólne

### **II.   Część opisowa**

1.   Oznaczenie zakładu ubiegającego się o pozwolenie
2.   Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód
3.   Rodzaj urządzeń pomiarowych, znaków wodnych i znaków żeglownych
4.   Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli
5.   Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich
6.   Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym
7.   Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego
8.   Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych
9.   Streszczenie w języku niespecjalistycznym
10.   Wnioski końcowe

### **III.   Część graficzna**

- Projekt zagospodarowania
- Projekt pomostu

## I. Wstęp

### 1.0 Podstawa opracowania

- ustawa Prawo wodne ( Dz. U. 2015 poz. 469, 1590, 1642, 2295, Dz. U. 2016 poz. 3520, 1250 )
- ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zmianami)
- ustawa z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2015 poz. 1615, 1688, 1936, Dz.U. z 2016 poz. 422)

### 2.0 Materiały źródłowe

- Informacje i dokumentacje uzyskane od inwestora w tym projekt budowlany wykonany przez biuro projektowania „PRO-BUD” Projektowanie i Nadzór Budowlany mgr inż. Grzegorz Witkiewicz
- Atlas hydrologiczny Polski wyd. z 1986r. przez (MGW W-wa)
- Wytyczne inwestora co do umiejscowienia obiektów
- Decyzja Wójta Gminy Złotów o warunkach zabudowy.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Krzysztofa Krolla nr upr.19536
- Wizja terenowa
- Literatura fachowa

### 3.0 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi operat wodnoprawny wykonany na zlecenie inwestora. Opracowanie będzie podstawą ubiegania się przez inwestora o pozwolenie wodnoprawne na wykonanie pomostu

- a) pomostu wędkarskiego i do cumowania łodzi przy plaży,

### 4.0 Informacje ogólne

Planowane do budowy obiekty to:

Pomost przy plaży (konstrukcji mieszanej stalowo- drewnianej) – na zachodnim brzegu jeziora Sławianowskiego działka ewidencyjna nr 360/2 (jezioro Sławianowskie). Wysypanie plaży piaskiem (grubość warstwy 30-40cm) 155 m<sup>2</sup> (obszar działki nr 360/2). Dodatkowo od strony działki nr 145 na brzegu jeziora na przedłużeniu drogi gruntowej projektuje się slip dla zwodowania łodzi (dz. 360/2)

Projektowany pomost ma powstać w miejscu starego, którego stan techniczny jest bardzo zły. Część desek jest spróchniałych a pale podtrzymujące "głowę" pomostu są przekrzywione i niestabilne. Dlatego dla zapewnienia bezpieczeństwa inwestor podjął decyzję o wybudowaniu nowego o zbliżonych parametrach.

Pomost, plaża i slip stanowi część większego założenia. Projektuje się gruntowy parking na 10 samochodów, wiatę grillową i boisko do siatkówki plażowej. Dodatkowo pojawią się lampy solarne, ławki oraz nasadzenia zieleni. Obecna droga gruntowa zostanie wyrównana i wydłużona do projektowanego slipu. Wzdłuż brzegu jeziora w miejscu "wydeptanej" ścieżki pojawi się ścieżka żwirowa.

## **II. Część opisowa**

### **1.0. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o pozwolenie**

*Gmina Złotów*

*ul. Leśna 7*

*77-400 Złotów*

### **2.0. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód**

Zadaniem inwestycji jest zwiększenie atrakcyjności strefy publicznej we wsi Bługowo i poprawa bezpieczeństwa przez zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad j. Sławianowskim. W tym celu planuje się budowę pomostu, uregulowanie plaży, slip na łódzie dodatkowo w ramach tej samej inwestycji powstanie boisko do siatkówki plażowej, wiaty "grillowej" oraz miejsca postojowe. Na terenie planuje się również ustawienie ławek lamp solarnych oraz nasadzenia zieleni. Obiekty mają służyć w celu ułatwienia wędkowania i cumowania łodzi wędkarskich i poprawę atrakcyjności terenów rekreacyjnych wsi. Aby osiągnąć wskazany cel zamierzeniem inwestora jest korzystanie z wody poprzez budowę:

- b) Pomost wędkarski przy plaży – w kształcie litery T o wymiarach 25m na 6 i szerokości 3 m,

### **3.0. Rodzaj urządzeń pomiarowych, znaków wodnych i znaków żeglownych**

Z uwagi na charakter inwestycji jak i jej specyfikę tj. brak wpływu na poziom wody zarówno w jeziorze nie przewiduje się montażu urządzeń pomiarowych. Nie przewiduje się także montażu znaków wodnych.

### **4.0. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli**

- a) jezioro Sławianowskie działka nr ew. 360/2 jest Marszałek Województwa Wielkopolskiego
- b) właścicielem działki nr ew. 145 jest Inwestor,

## **5.0. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich**

Inwestor wykonujący wskazane w operacie budowlę jest zobowiązany do ich wykonania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie przez osoby trzecie. Wybór miejsca usytuowania obiektów i sposób z ich korzystania powinien minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze a w szczególności wodne. Nie powinien także ograniczać możliwości utrzymywania jeziora we właściwym stanie przez ich zarządców. Projektowane obiekty wpisują się w istniejące środowisko wodno-przyrodnicze nie powodując jego zawężenia. Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne musi regularnie w zalecanych przez prawo okresach czasowych dokonywać jego przeglądów i w razie wystąpienia awarii usuwać je natychmiast.

## **6.0. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym**

**Jezioro Sławianowskie Wielkie** - leży na terenie dwóch gmin Złotów i Łobżenica, które należą do dwóch powiatów: pow. złotowskiego i pow. pilskiego, w gminie Łobżenica, leżące na terenie Pojezierza Krajeńskiego. Powierzchnia zwierciadła wody według różnych źródeł wynosi od 269,0 ha przez 276,0 ha do 277,6 ha. Średnia głębokość jeziora wynosi 6,6 m, natomiast głębokość maksymalna 15,0 m. Jest połączone strugami z jez. Moczadła i Ostrowitym. Powierzchnia zlewni całkowitej (z jeziorem) to 103,6 km<sup>2</sup>. Brzegi jeziora są płaskie, słabo rozwinięte. Zbiornik otoczony jest wąskim pasem drzew mieszanych, poza którymi rozciągają się tereny rolnicze. Pod względem rybackim jezioro zaliczane jest do typu leszczowego. Występujące gatunki ryb to między innymi: płoć, okoń i węgorz. Na podstawie uzyskanych informacji wahania lustra wody w jeziorze dochodzą do 20 cm. Zniwelowany poziom lustra wody przyjęto na poziomie 0,00=101,20m n.p.m.

## **7.0. Opis rozwiązań projektowych**

### **7.1. Ogólna charakterystyka techniczna**

#### **7.1.1. Pomost przy plaży**

- długość całkowita      **34,00m ( 22,00m+12,00m)**
- długość przęsła      **8,00m**
- całkowita szerokość      **3,0m**
- rzędna korony pomostu      **102,00m n.p.m**

- rzędna spodu konstrukcji  $\geq$  101,70m n.p.m
- rzędna lustra wody 101,20
- rzędna przy dnie 99,8m n.p.m
- rzędna geograficzna: N:53°15'59.7", E:17°7'39.6"

## **7.2. Konstrukcja**

### **7.2.1. Pomost dla wędkarzy przy plaży**

- stalowo-drewniana: układ w literę L/T połączone dwa pomosty o wymiarach: szerokość 3m, długość 22m, podparte na 4 palach każdy (dł. pali od 7.5 do 11,0m),

### **7.3. Dojście i dojazd do pomostu dla wędkarzy . Istniejąca doga gruntowa do plaży od wsi Buntowo.**

## **8.0. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego**

Do dnia dzisiejszego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nie ustalił warunków korzystania z wód.

## **9.0. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych**

W zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Koniec jeziora od strony wschodniej niemal styka się ze strefą Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie ale jest to w odległości ok. 5,5 km od planowanej inwestycji.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nie leśne i nie rolne.

## **10.0. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Inwestor planuje w ramach Projektu Terenów Rekreacyjnych Brzegów Jeziora Sławianowskiego zwiększenie atrakcyjności strefy publiczne we wsi Buntowo i poprawę bezpieczeństwa przez zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem. W tym celu planuje się budowę następujących obiektów:

- pomost,

- slip na łodzie,
- plaża,
- boisko do siatkówki plażowej i wiata grillowa,
- parking ziemny.

Na terenie planuje się również ustawienie ławek, lamp solarnych oraz nasadzenia zieleni wysokiej. Obiekty mają służyć w celu ułatwienia wędkowania i cumowania łodzi wędkarskich. W dniu dzisiejszym na planowanym terenie przy wsi w miejscu planowanego pomostu stoi pomost drewniany, który uległ zużyciu.

#### **11.0. Wnioski końcowe**

Planowana inwestycja spowoduje lepsze wykorzystanie terenów rekreacyjnych przez mieszkańcom Gminy Złotów. Zaistnieje możliwość obserwacji środowiska przyrodniczego i bieżąca jego ocenę. Zatem z punktu widzenia edukacyjnego i poprawy bezpieczeństwa jest inwestycja pożądaną. Ponieważ nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wnioskuje się o udzielenie pozwolenia wodno prawnego.

#### **12.0. Wykaz zainteresowanych stron**

- a) Wielkopolski Urząd Marszałkowski  
61-713 Poznań, Plac Wolności 18
- b) Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Oddział  
Rejonowy w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7
- c) Gmina Złotów, 77-400 Złotów, ul. Leśna 7

### **IV. Część graficzna**

- |               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Rysunek nr P1 | projekt zagospodarowania terenu w |
| Rysunek nr 1  | widok i przekrój pomostu          |

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz